



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 10 – Година LIV
10. март 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–10. Szám
Topolya, 2022. március 10.**

32.

A köztársaságról szóló törvény 69. szakaszának 3) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/15. és 19/88. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/5. szám) és a Topolya Község Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/25.2 szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2022. március 10-én tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
A TOPOLYA VÖLGYEI TERMÉSZETI PARK
VÉDETT TERÜLET HASZNÁLATI DÍJAI RÓL SZÓLÓ VÉGZÉS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A Tanács **JÓVÁHAGYJA** a Topolya Völgyei Természeti Park védett terület használati díjairól szóló, 009-2022. számú végzést, melyet a topolyai AQUA TOP Kft. Közgyűlése hozott meg 2022. március 2-án.

II.

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 434-27/2022-V
Kelt: 2022. 03. 10-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

A gazdasági társaságokról szóló törvény 200. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 11/36., 11/99., 14/83. – másik törvény, 15/5., 18/44., 19/91. és 21/109. szám), A köztársaságról szóló törvény 69. szakaszának 3) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/15. és 19/88. szám) és a Topolya Völgyei Természeti Park védett területen belüli halgazdálkodási terület kinyilvánításáról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 21/28. szám) alapján, s a Topolya Völgyei Természeti Park védetté nyilvánítását illető határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/6. és 21/16. szám) összhangban, a topolyai AQUA TOP Kft. Közgyűlése 2022. március 2-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
A TOPOLYA VÖLGYEI TERMÉSZETI PARK
VÉDETT TERÜLET HASZNÁLATI DÍJAI RÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a Topolya Völgyei Természeti Park (a továbbiakban: Természeti Park) védett terület használata után felszámolt díjak mértékét, valamint elszámolásának és fizetésének módját.

2. szakasz

A gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy, a vállalkozó vagy a polgár (a továbbiakban: felhasználó), aki a Természeti Park területén a természeti értékeket kihasználva végzi tevékenységét, vagy egyéb módon igénybe veszi a védett területet és adottságait, díjat fizet a topolyai AQUA TOP Kft.-nek (a továbbiakban: Kezelő), mégpedig:

- a Természeti Park keretében speciálisan kialakított terep vagy a meghatározott rendeltetésre alkalmas terep használatáért,
- a Természeti Park elnevezésének és jelének használatáért,
- a Kezelő által nyújtott szolgáltatás igénybevételéért.

3. szakasz

A díj meghatározása és fizetése az alábbi táblázatban foglalt díjszabás szerint történik:

| A díj tárgya és kötelezettje | Alap | Összeg (dinár) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| A. TEVÉKENYSÉGEK | | |
| 1. VENDÉGLÁTÁS | | |
| 1.1. Étél- és italszolgáltatás | | |
| 1.1.1. Vendéglátó-ipari szolgáltatást nyújtó állandó és helyhez kötött létesítmények tulajdonosai/felhasználói (éttermek, kávézók, bárók, diszkók, cukrászdák, gyorséttermek és egyebek) | m ² -enként a szolgáltatásnyújtás területe alapján, beleértve a terasz vagy kert területét is / havonta | 1.500,00 |
| 2. KERESKEDELEM, KÉZMŰVESSÉG, SZOLGÁLTATÁSOK | | |
| 2.1. Egyéb szolgáltató tevékenységek, mint dodzsemek, körhinták, vidámparkok. | | |
| 2.1.1. Helyhez kötött szórakoztató létesítmények tulajdonosai | a szórakoztató létesítmény, illetve hely területének m ² -e szerint / havonta | 450,00 |
| 3. KÖZLEKEDÉS, VÍZI LÉTESÍTMÉNYEK | | |
| 3.1. Vízi járművek és mólók | | |
| 3.1.1. A vízibiciklik, szabadidős kajakok, SUP deszkák, stb. tulajdonosai – használói (kiadás) | vízibicikliként /havonta | 1.000,00 |
| * A Topolya Völgyei Természeti Park védett területén való belső rendről és őrszolgálatról szóló szabályzat alapján január 1-je és május 30-a között tilos motorcsónak használata, kivéve a kezelő szükségleteire, illetve tilos csónakot tartani a vízen és használni azt, kivéve a kezelő szükségleteire | | |
| 3.1.2. A bejegyzett mólók – beépített terület – tulajdonosai /használói – kötelező horgászengedély | m ² -ként / évente | 100,00 |
| 3.1.3. A bejegyzett, kiépített objektummal rendelkező mólók tulajdonosai/használói | m ² -ként / évente | 200,00 |
| 5. REKLÁMOK KIHELYEZÉSE | | |
| 5.1. A védett területen elhelyezett reklámok és tájékoztatók, kivéve a közlekedési és idegenforgalmi jelzések | | |
| 5.1.1. Táblák, reklámok, óriásplakátok, pannók és egyéb jelzések tulajdonosa | m ² -ként / évente | 15.000,00 |

4. szakasz

Az éves szinten megállapított díjak kifizetése a kiállított számla alapján történik, a törvényes határidőn belül.

A havonta fizetett díjak elszámolása havonta történik, és az előző hónapra kiállított számla alapján kell fizetni a tárgyhónapban.

A díjat és a fizetés módját részletesebben a Kezelő és a Felhasználók között létrejött szerződés szabályozza.

5. szakasz

A jelen végzésben megállapított díjakat a Kezelő külön célszámlájára kell befizetni, s a jelen végzés szerinti díjakból befolyt eszközöket a Természeti Park védelmére, fejlesztésére és előmozdítására használják, a természetvédelmi törvény rendelkezéseit alkalmazva.

6. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szám: 009-2022
Kelt: 2022. március 2-án
Topolya

Szuromi Krisztián, s.k.
a Közgyűlés elnöke

33.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-3/2022-V-3
Kelt: 2022. 03. 10-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK Ab-határozat, 2013/50. – SZK Ab-határozat, 2013/98. – SZK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. – másik törvény, 2020/9. és 2021/52. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7.1. és 2021/22. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1. szám) alapján, továbbá az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7.1. és 2021/22. szám) összhangban, az építési telkekkel foglalkozó bizottság 2022. 03. 04-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-3/2022-V. számú, 2022. 02. 03-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2022. 03. 10-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST**az építési telek elidegenítéséről**

Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába:

- **4342.** helyrajzi számú parcella, Július 7-e utca, épület és egyéb létesítmény melletti földterület, 257 m² területen, városi építési telek, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

Bodor Rudolf, Sutjeska utca 18., Topolya, [REDACTED], melléképület építéséhez, a tervdokumentummal összhangban.

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **501.500,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított **15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni** Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókiintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a 2022. 03. 02-án a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 40.000,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átvisszük a megfelelő községi számlára.

Az adókötségeket és az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél az építési terület elidegenítési szerződésének aláírását követően.

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s a teljes ár befizetését követően, valamint a Topolyai Vagyonjogi Ügyészség előzetes pozitív véleményének megszerzését követően megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2022. 02. 03-án tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-3/2022-V. számú, 2022. 02. 03-i keltezésű határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2022/4. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába, 4342. helyrajzi számú parcella, Július 7-e utca, épület és egyéb létesítmény melletti földterület, 257 m² területen, városi építési telek.

A Községi Elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, építési telkekkel foglalkozó bizottság 2022. 03. 04-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy idejében érkező és hiánytalan ajánlat érkezett 2022. 03. 04-én Bodor Rudolf kedvezményezettől (vevő), Sutjeska utca 18., Topolya, aki felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésének árát 501.500,00 dinár összegben.

Az ajánlattevő (vevő) az ajánlathoz mellékelte: a jelentkezést (adatokat az ajánlattevőről), az ajánlattételi űrlapot, a 40.000,00 dináros letét 2022. 03. 02-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2022. 03. 04-i nyilatkozatot, az illetékes szerv 437-1-155/2022-IV számú, 2022. 02. 28-i bizonylatát a helyi közbevételek címén fennálló adókötelezettségek törlesztéséről és személyi igazolványának fénymásolatát.

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83. 2019/31., 2019/37. – másik törvény, 2020/9. és 2021/52. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. és 2021/22. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-3/2022-V-2. számú, 2022. 03. 04-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében a rendelkező rész szerinti végzést hoztuk meg.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

34.

Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A SZERB KÖZTÁRSASÁG TERÜLETÉN LÉVŐ, HÁZTÁJI GAZDASÁGGAL RENDELKEZŐ FALUSI HÁZAK VÁSÁRLÁSÁRA SZÁNT, 2022. ÉVI VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSI PROGRAMJÁT LEFOLYTATÓ BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL

I.

Megalakul a Szerb Köztársaság területén lévő, háztáji gazdasággal rendelkező falusi házak vásárlására szánt, 2022. évi vissza nem térítendő eszközök odaítélési programját lefolytató bizottság (a továbbiakban: Bizottság), az alábbi összetételben:

1. Olivera Nenadić, okl. jogász – a Bizottság koordinátora;
2. Fekete Ildikó, okl. közgazdász – tag;
3. Fitz Ákos, a Felügyelőségi Osztály vezetője – tag;
4. Suzana Nešić Pataki, okl. jogász – tag;
5. Tijana Šarčević, okl. építőmérnök – tag;
6. Pásti Orsolya, okl. közgazdász, a Közbevételeket Megállapító és Megfizettető Osztály vezetője – tag.

II.

A Bizottság feladata, hogy:

- megállapítsa az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó releváns körülményeket;
- kitöltse az előírt űrlapot és megküldje azt a Községi Elnöknek aláírás céljából, majd pedig megküldje a pályázónak;
- kapcsolatban álljon az illetékes állami szervekkel és a pályázóval és
- elkészítse a jelentést és benyújtsa azt a Községi Elnöknek.

III.

A jelen végzés II. pontjában foglalt feladatok ellátásáért a Bizottság koordinátora és tagjai juttatásra jogosultak, mégpedig a Községi Elnök által hozott aktusban megállapított módon és mértékben.

IV.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

KÖZSÉGI ELNÖK

Szám: 02-19/2022-V

Kelt: 2022. 03. 02-án

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

| Sor- szám | TARTALOM | Oldal |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 32. | Végzés a Topolya Völgyei Természeti Park védett terület használati díjairól szóló végzés jóváhagyásáról | 96 |
| 33. | Végzés az építési telek elidegenítéséről (4342. helyrajzi számú parcella, Július 7-e utca) | 98 |
| 34. | Végzés a Szerb Köztársaság területén lévő, háztáji gazdasággal rendelkező falusi házak vásárlására szánt, 2022. évi vissza nem térítendő eszközök odaítélési programját lefolytató bizottság megalakításáról | 100 |

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2022. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.